

BİRİKİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

BİRİKİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK – 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARI HAKKINDA
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Birikim Varlık Yönetim Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na

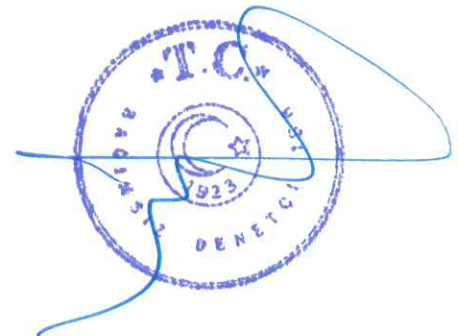
Görüş

Birikim Varlık Yönetim Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait gelir tablosunu, öz kaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider tablosunu, öz kaynak değişim tablosunu, nakit akış tablosunu ve önemli muhasebe politikaları ile diğer açıklayıcı notların bir özetini denetlemiştir bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, **Birikim Varlık Yönetim Anonim Şirketi**'nin 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla mali durumunu ve aynı tarihte sona eren döneme ait faaliyet sonuçları ile nakit akımlarını 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi, finansal tabloların 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Varlık Yönetim Şirketleri'nin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" ile "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerinin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) hükümlerini içeren; BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir şekilde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

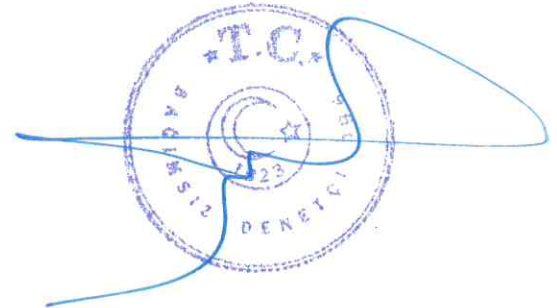
Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır: Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

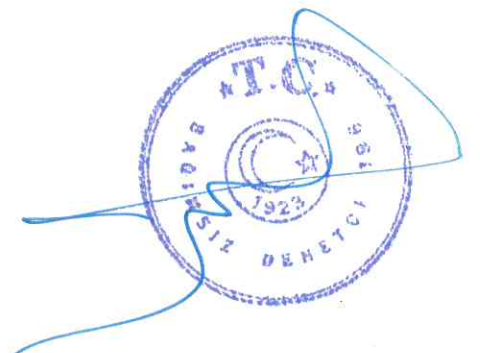


- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağıın makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



Mevzuattan kaynaklanan diğer yükümlülüklerle ilişkin rapor

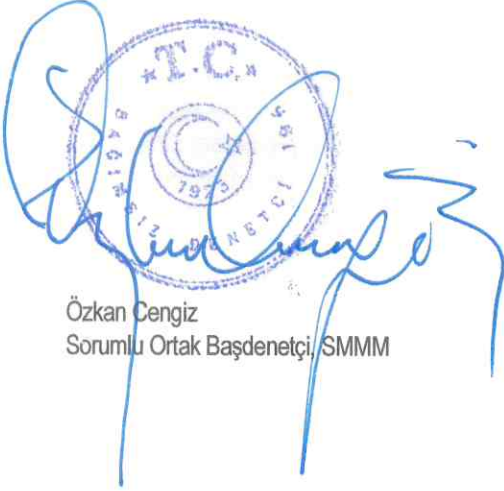
1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Özkan Cengiz'dir.

İstanbul, 16 Mart 2018

HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş.
Member Crowe Horwath International



Özkan Cengiz
Sorumlu Ortak Başdenetçi, SMMM

BİRİNCİ BÖLÜM **Genel Bilgiler**

- 1.1 Şirket'in kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi
- 1.2 Şirket'in sermaye yapısı, yönetim ve denetimi doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dâhil olduğu guruba ilişkin açıklama
- 1.3 Şirket'in yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının nitelikleri varsa Şirket'te sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar
- 1.4 Şirket'te nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar
- 1.5 Şirket'in hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgiler

İKİNCİ BÖLÜM **Finansal Tablolar**

- 2.1 Finansal durum tablosu
- 2.2 Nazım hesaplar tablosu
- 2.3 Kar veya zarar tablosu
- 2.4 Özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider kalemlerine ilişkin tablo
- 2.5 Özkaynak değişim tablosu
- 2.6 Nakit akış tablosu
- 2.7 Kar dağıtım tablosu

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM **Muhasebe Politikaları**

- 3.1 Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar
- 3.2 Yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar
- 3.3 Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar
- 3.4 Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar
- 3.5 Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar
- 3.6 Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar
- 3.7 Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar
- 3.8 Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar
- 3.9 Satış ve geri alım anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar
- 3.10 Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar
- 3.11 Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar
- 3.12 Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar
- 3.13 Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar
- 3.14 Karşılıklar ve koşullu yükümlülükler ile ilişkin açıklamalar
- 3.15 Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülükler ile ilişkin açıklamalar
- 3.16 Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar
- 3.17 Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar
- 3.18 İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar
- 3.19 Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar
- 3.20 Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar
- 3.21 Raporlamanın bölümlemeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar
- 3.22 Diğer hususlara ilişkin açıklamalar
- 3.23 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesine ilişkin açıklamalar
- 3.24 Muhasebe tahminlerindeki değişiklik ve hatalar

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM
Mali Bünyeye İlişkin Bilgiler

- 4.1 Kredi riskine ilişkin açıklamalar
- 4.2 Kur riskine ilişkin açıklamalar
- 4.3 Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar
- 4.4 Likidite riskine ilişkin açıklamalar
- 4.5 Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar

BEŞİNCİ BÖLÜM
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

- 5.1 Finansal durum tablosunun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar
- 5.2 Finansal durum tablosunun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar
- 5.3 Bilanço dışı yükümlülüklerle ilişkin açıklama ve dipnotlar
- 5.4 Kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar
- 5.5 Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar
- 5.6 Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar
- 5.7 Şirket'in dâhil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar

ALTINCI BÖLÜM
Şirket'in Faaliyetlerine İlişkin Diğer Açıklamalar

- 6.1 Şirket'in faaliyetine ilişkin diğer açıklamalar
- 6.2 Finansal durum tablosu tarihi sonrası hususlara ilişkin açıklamalar

YEDİNCİ BÖLÜM
Bağımsız Denetim Raporu

- 7.1 Bağımsız denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar
- 7.2 Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar

BİRİKİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN
31 ARALIK 2017 TARİHLİ FİNANSAL RAPORU
(Para birimi – Aksi belirtmedikçe Bin Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Adres : Büyükdere Cad. Özsezen İş Merkezi A Blok No:122 Kat:5 Esentepe
34394 Şişli/ İSTANBUL
Telefon : (0 212) 355 19 00
Faks : (0 212) 266 93 30

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen “Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolara İle Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ”e göre hazırlanan yılsonu finansal raporu aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır:

1. Şirket hakkında genel bilgiler
2. Şirket'in finansal tabloları
3. İlgili dönemde uygulanan muhasebe politikalarına ilişkin açıklamalar
4. Şirket'in mali bünyesine ilişkin bilgiler
5. Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
6. Şirket'in faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar

Bu raporda yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Şirketimiz kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe ‘Bin Türk Lirası’ cinsinden hazırlanmış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.

15 Mart 2018

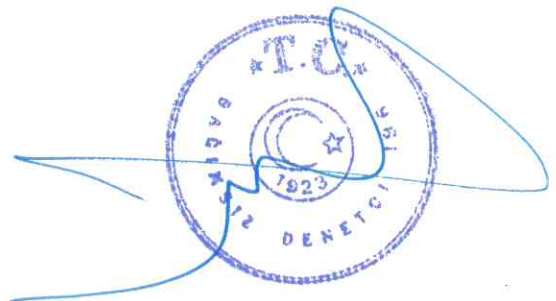
İnan ALTINBAŞ
Yönetim Kurulu
Başkanı

Fahrettin ÖZYAPAR
Yönetim Kurulu Üyesi
Genel Müdür

Ersin KAPLAN
Genel Müdür Yardımcısı

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler:

Ad-Soyad/Unvan : Ersin KAPLAN /Genel Müdür Yardımcısı
Telefon : (0 212) 355 19 00
Faks : (0 212) 266 93 30



BİRİNCİ BÖLÜM Genel Bilgiler

1 Genel bilgiler

1.1 Şirket'in kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi

Birikim Varlık Yönetim Anonim Şirketi, ("Şirket") Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ("BDDK") 6858 sayılı ve 21 Nisan 2016 tarihli izniyle kurulmuştur. Şirket'in 03 Ekim 2016 tarihinde tescil edilen kuruluş kararı, 07 Ekim 2016 tarih ve 9171 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

1.2 Şirket'in sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirketin sermayesi 10.000 TL olup, sermayenin tamamı her türlü muvazaadan arı olarak ödenmiştir. Sermaye beheri, 1 TL (tam) nominal değerde 10.000.000 adet hisseye ayrılmıştır.

Şirketin kuruluşunda Yönetim Kurulu üyeleri bir yıl süreyle görev yapmak üzere seçilmelerine karar verilmiştir. Bu tescil 07 Ekim 2016 tarih ve 9171 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

Şirketin sermayesi ve sermayenin ortaklara dağılımı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2017			31 Aralık 2016		
	Pay oranları (%)	Hisse Adedi	Toplam değer (TL)	Pay oranları (%)	Hisse Adedi	Toplam değer (TL)
Altınhas Holding A.Ş.	99,60%	9.960.000	9.960	99,60%	9.960.000	9.960
Ak Faktoring A.Ş.	0,10%	10.000	10	0,10%	10.000	10
Paladyum Madencilik A.Ş.	0,10%	10.000	10	0,10%	10.000	10
Yusuf Taylan Çelik	0,10%	10.000	10	0,10%	10.000	10
Serdar Nerezoğlu	0,10%	10.000	10	0,10%	10.000	10
Toplam	100%	10.000.000	10.000	100%	10.000.000	10.000

Şirket sermayesi içinde imtiyazlı pay bulunmamaktadır. Şirket sadece nama yazılı pay çıkarabilir, hamiline yazılı pay çıkaramaz.

1.3 Şirket'in Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri, Denetim Komitesi üyeleri ile Genel Müdür ve yardımcılarının varsa Şirket'te sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar

Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyeleri

Adı Soyadı	Görevi	Atanma Tarihi	Öğrenim Durumu
İnan Altınbaş	Yönetim Kurulu Başkanı	07 Ekim 2016	Lise
Hüseyin Altınbaş	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	07 Ekim 2016	Lise
Özkan Atıla	Yönetim Kurulu Üyesi	07 Ekim 2016	Yüksek Lisans
Yılmaz Bişgen	Yönetim Kurulu Üyesi	09 Şubat 2017	Lisans
Fahrettin Özyapar	Yönetim Kurulu Üyesi	07 Ekim 2016	Lisans

Yukarıda belirtilen kişilerden şirket hissesi olanların payları Not 1.2'de açıklanmıştır.

Şirket Yönetim Kurulu Üyelerimiz 07.10.2016 tarihli ticaret sicil gazetesinde yayımlanan ana sözleşme gereği yönetim kurulu üyeliğine 3 yıllığına seçilmiştir. 11.04.2017 tarihli Genel Kurul kararıyla Yılmaz BİŞGEN yönetim kurulu üyesi olarak atanmıştır.



1.3 Şirket'in Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri, Denetim Komitesi üyeleri ile Genel Müdür ve yardımcılarının varsa Şirket'te sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar (devamı)

Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcısı

Adı Soyadı	Görevi	Göreve Atanma Tarihi	Öğrenim Durumu
Fahrettin Özyapar	Genel Müdür	11 Ekim 2016	Lisans

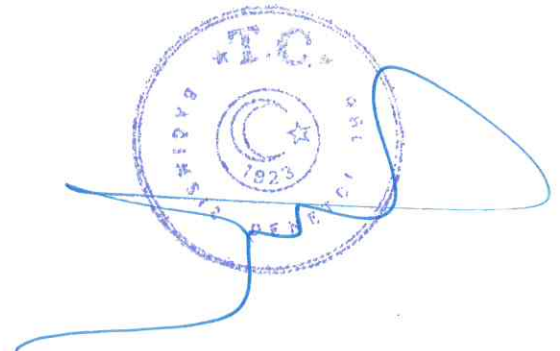
1.4 Şirket'te nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır.

1.5 Şirket'in hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgiler

Şirket'in ana sözleşmesinde belirtilen faaliyet alanları ana başlıklar halinde aşağıdaki gibidir:

- Banka, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın alabilir, satabilir; satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil edebilir, varlıkları nakde çevirebilir veya bunları yeniden yapılandırarak satabilir.
- Alacakların tahsili amacıyla edindiği gayrimenkul ve sair mal, hak ve varlıkları işletebilir, kiralayabilir ve bunlara yatırım yapabilir.
- Alacaklarını tahsil etmek amacıyla borçlularına ilave finansman sağlayabilir.
- Banka, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu, diğer mali kurumlar ve kredi sigortası hizmeti veren sigorta şirketlerinin söz konusu hizmetlerinden doğan alacakları ile diğer varlıkların tahsilatı, yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışı konularında aracılık, destek ve danışmanlık hizmeti verebilir.
- Ana faaliyetlerini gerçekleştirmek üzere sermaye piyasası mevzuatı dâhilinde ve gerekli izinleri almak kaydıyla faaliyette bulunabilir ve menkul kıymet ihraç edebilir, ihraç edilmiş menkul kıymetlere yatırım yapabilir.
- Faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla iştirak edinebilir.
- Şirketlere kurumsal ve finansal yeniden yapılandırma alanlarında danışmanlık hizmeti verebilir.



1.5 Şirket'in hizmet türü ve faaliyet alanlarına ilişkin özet bilgiler (devamı)

Şirket, yukarıda sayılan amaç ve faaliyetlerini gerçekleştirilebilmesi için;

- İlgili mevzuat hükümlerine uygun olmak kaydıyla, yerli ve yabancı piyasalardan kısa, orta ve uzun vadeli krediler, garantiler veya teminat mektupları almak sureti ile teminatlý veya teminatsız finansman temin edebilir ve gerektiği takdirde, söz konusu finansman işlemleri çerçevesinde tahakkuk edecek borçlarının teminatı olarak varlıklarının ve/veya alacaklarının tümü veya bir kısmı üzerinde ipotek, rehin veya sair takyidatlar tesis edebilir;
- Finansal, idari, ticari ve sınaî faaliyetleri için yatırımlarda bulunabilir;
- Şirket amaç ve konusu gerçekleştirmek için her türlü mali taahhütte bulunabilir;
- Şirket'in amaç ve konusu içinde kalmak kaydıyla, ilgili makamlardan gerekli izinleri alarak şirketler kurabilir. Şirket amaç ve konusu ile ilgili veya amaç ve konusuna yardımcı veya kolaylaştırıcı faaliyetlerde bulunabilmek için yerli ve yabancı uyruklu tüzel kişiliklerle iştirak edilebilir, yerli ve yabancı uyruklu gerçek kişilerle ortaklıklar veya bağlı kuruluşlar kurabilir, aracılık faaliyetinde bulunmamak koşulu ile diğer tüzel kişilere ait hisse, tahvil ve diğer menkul kıymetleri alıp satabilir ve bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir;
- Her türlü marka, ihtira beratı, telif ve patent hakları, lisans, imtiyaz, model, resim, know-how, ticaret unvanı, hususi imal ve istihsal usulleri, alametifarika dahil olmak ancak bunlarla sınırlı olmamak kaydı ile her türlü fikri mülkiyet hakları ve imtiyazlar iktisap edebilir, kullanabilir, iktisap edilen fikri mülkiyet hakları ile ilgili her türlü ticari muameleleri yapabilir, bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir, söz konusu fikri mülkiyet haklarını tescil veya iptal ettirebilir, yerli ve yabancı gerçek ve/veya tüzel kişiler ile lisans sözleşmeleri akdedebilir;
- Konusu ile ilgili olarak her nevi menkul, gayrimenkul malları, aynı hakları satın alabilir veya iktisap edebilir, zilyetliğinde bulundurabilir, ariyet verebilir, kira ile tutabilir, finansal kiralama haricinde kiraya verebilir, satabilir veya sair hukuki veya ticari tasarrufta bulunabilir, üçüncü şahısların menkul ve gayrimenkulleri ve alacakları üzerinde kendi lehine ipotek, rehin ve sair yükümlülükler tesis edebilir; üçüncü şahısların borçlarının teminatı olarak şirket varlıklarının ve/veya alacaklarının tümü veya bir kısmı üzerinde ipotek, rehin veya sair takyidat tesis edebilir, tesis edilen söz konusu hakları fek edebilir;
- Şirket amaç ve konusuna ilişkin veya amaç ve konusunun gerçekleştirilmesi için faydalı olabilecek her türlü ticari, sınaî ve/veya mali işlemlere, anlaşmalara ve düzenlemelere taraf olabilir, bunlara ilişkin her türlü sözleşmeyi akdedebilir;
- İşlerin yürütülmesi ve/veya gelecekte kurulacak tesislerin işletilmesi için gereken yerli ve yabancı teknik, idari ve uzman personel ve grupları istihdam edebilir, iş akitleri imzalayabilir, yabancılar için çalışma izni başvurusunda bulunabilir ve gerekli olduğu takdirde yabancı çalışanların maaşlarını yurtdışına transfer edebilir;
- İlgili mevzuat hükümleri uyarınca şirketlerin ihraç edebilecekleri her nevi tahvil, menkul kıymetler, finansman bonoları, kar-zarar ortaklığı belgelerini ihraç edebilir;

Yukarıda belirtilen faaliyetler dışında, ileride Şirket için faydalı, lüzumlu görülecek başka işlere girilmek istendiği takdirde; keyfiyet Yönetim Kurulu'nun önerisi üzerine Genel Kurul'un onayına sunulacak, bu hususta Genel Kurul tarafından karar alınmasını müteakip öngörülen işler, Şirket tarafından yapılabilecektir. Ana sözleşme değişikliği mahiyetinde olan iş bu Genel Kurul kararının uygulanabilmesi için Genel Kurul'un onayından önce Yönetim Kurulu tarafından BDDK ve gerekli olduğu takdirde diğer yetkili adli ve idari makamlardan gerekli izinler alınacaktır.



İKİNCİ BÖLÜM
FİNANSAL TABLOLAR

BİRİKİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)**

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL.") olarak ifade edilmiştir.)

2.1 Finansal Durum Tablosu

AKTİF KALEMLER	Dipnot (5.1)	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		CARİ DÖNEM			CARİ DÖNEM		
		31 Aralık 2017			31 Aralık 2016		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI	(1)	--	--	--	--	--	--
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FV (Net)	(2)	--	--	--	--	--	--
2.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		--	--	--	--	--	--
2.1.1 Devlet Borçlanma Senetleri		--	--	--	--	--	--
2.1.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		--	--	--	--	--	--
2.1.3 Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar		--	--	--	--	--	--
2.1.4 Diğer Menkul Değerler		--	--	--	--	--	--
2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		--	--	--	--	--	--
2.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri		--	--	--	--	--	--
2.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		--	--	--	--	--	--
2.2.3 Krediler		--	--	--	--	--	--
2.2.4 Diğer Menkul Değerler		--	--	--	--	--	--
III. BANKALAR		--	--	--	--	--	--
IV. PARA PIYASALARINDAN ALACAKLAR	(3)	11.335	--	11.335	10.243	--	10.243
4.1 Bankalararası Para Piyasasından Alacaklar		--	--	--	--	--	--
4.2 İMKB Takasbank Piyasasından Alacaklar		--	--	--	--	--	--
4.3 Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		--	--	--	--	--	--
V. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		--	--	--	--	--	--
5.1 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		--	--	--	--	--	--
5.2 Devlet Borçlanma Senetleri		--	--	--	--	--	--
5.3 Diğer Menkul Değerler		--	--	--	--	--	--
VI. KREDİLER VE ALACAKLAR	(4)	--	--	--	--	--	--
6.1 Krediler ve Alacaklar		--	--	--	--	--	--
6.1.1 Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubuna Kullanılan Krediler		--	--	--	--	--	--
6.1.2 Devlet Borçlanma Senetleri		--	--	--	--	--	--
6.1.3 Diğer		--	--	--	--	--	--
6.2 Takipteki Krediler		--	--	--	--	--	--
6.3 Özel Karşılıklar (-)		--	--	--	--	--	--
VII. FAKTÖRİNG ALACAKLARI		--	--	--	--	--	--
VIII. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)		--	--	--	--	--	--
8.1 Devlet Borçlanma Senetleri		--	--	--	--	--	--
8.2 Diğer Menkul Değerler		--	--	--	--	--	--
IX. İŞTİRAKLER (Net)		--	--	--	--	--	--
9.1 Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler		--	--	--	--	--	--
9.2 Konsolide Edilmeyenler		--	--	--	--	--	--
9.2.1 Mali İştirakler		--	--	--	--	--	--
9.2.2 Mali Olmayan İştirakler		--	--	--	--	--	--
X. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)		--	--	--	--	--	--
10.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		--	--	--	--	--	--
10.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		--	--	--	--	--	--
XI. BİRLİKTE KONTROL EDİLEN ORTAKLIKLAR (İŞ ORTAKLIKLARI) (Net)		--	--	--	--	--	--
11.1 Özkaynak Yöntemine Göre Muhasebeleştirilenler		--	--	--	--	--	--
11.2 Konsolide Edilmeyenler		--	--	--	--	--	--
11.2.1 Mali Ortaklıklar		--	--	--	--	--	--
11.2.2 Mali Olmayan Ortaklıklar		--	--	--	--	--	--
XII. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR		--	--	--	--	--	--
12.1 Finansal Kiralama Alacakları		--	--	--	--	--	--
12.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		--	--	--	--	--	--
12.3 Diğer		--	--	--	--	--	--
12.4 Kazanılmamış Gelirler (-)		--	--	--	--	--	--
XIII. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		--	--	--	--	--	--
13.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		--	--	--	--	--	--
13.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		--	--	--	--	--	--
13.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		--	--	--	--	--	--
XIV. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)		--	--	--	--	--	--
XV. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(5)	--	--	--	--	--	--
15.1 Şerefiye	(6)	--	--	--	--	--	--
15.2 Diğer		--	--	--	--	--	--
XVI. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		--	--	--	--	--	--
XVII. VERGİ VARLIĞI	(7)	13	--	13	29	--	29
17.1 Cari Vergi Varlığı		--	--	--	29	--	29
17.2 Ertelemiş Vergi Varlığı		--	--	--	--	--	--
XVIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)		13	--	13	--	--	--
18.1 Satış Amaçlı		--	--	--	--	--	--
18.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		--	--	--	--	--	--
XIX. DİĞER AKTİFLER		--	--	--	--	--	--
AKTİF TOPLAMI	(8)	278	--	278	1	--	1

11.626 -- 11.626 10.273 -- 10.273

İlişkideki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

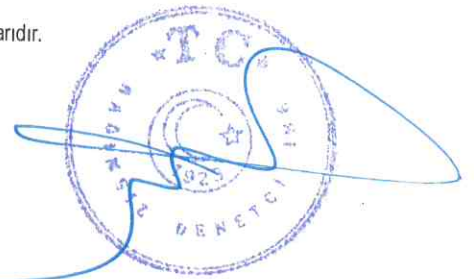
BİRİKİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO (FİNANSAL DURUM TABLOSU)**

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.1 Finansal Durum Tablosu (Devamı)

PASİF KALEMLER	Dipnot (5.2)	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		CARİ DÖNEM			CARİ DÖNEM		
		31 Aralık 2017			31 Aralık 2016		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. MEVDUAT		--	--	--	--	--	--
1.1 Bankanın Dahil Olduğu Risk Grubunun Mevduatı		--	--	--	--	--	--
1.2 Diğer		--	--	--	--	--	--
II. ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR		--	--	--	--	--	--
III. ALINAN KREDİLER		--	--	--	--	--	--
IV. PARA PİYASALARINA BORÇLAR	(1)	--	--	--	--	--	--
4.1 Bankalararası Para Piyasalarına Borçlar		--	--	--	--	--	--
4.2 İMKB Takasbank Piyasasına Borçlar		--	--	--	--	--	--
4.3 Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar		--	--	--	--	--	--
V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	(2)	--	--	--	--	--	--
5.1 Bonolar		--	--	--	--	--	--
5.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		--	--	--	--	--	--
5.3 Tahviller		--	--	--	--	--	--
VI. FONLAR		--	--	--	--	--	--
6.1 Müstakriz Fonları		--	--	--	--	--	--
6.2 Diğer		--	--	--	--	--	--
VII. MUHTELİF BORÇLAR		--	--	--	--	--	--
VIII. DİĞER YABANCI KAYNAKLAR	(3)	2.166	--	2.166	178	--	178
IX. FAKTORİNG BORÇLARI		--	--	--	--	--	--
X. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR		--	--	--	--	--	--
10.1 Finansal Kiralama Borçları		--	--	--	--	--	--
10.2 Faaliyet Kiralaması Borçları		--	--	--	--	--	--
10.3 Diğer		--	--	--	--	--	--
10.4 Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		--	--	--	--	--	--
XI. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL BORÇLAR		--	--	--	--	--	--
11.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		--	--	--	--	--	--
11.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		--	--	--	--	--	--
11.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		--	--	--	--	--	--
XII. KARŞILIKLAR	(4)	66	--	66	--	--	--
12.1 Genel Karşılıklar		--	--	--	--	--	--
12.2 Yeniden Yapılanma Karşılığı		--	--	--	--	--	--
12.3 Çalışan Hakları Karşılığı		66	--	66	--	--	--
12.4 Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		--	--	--	--	--	--
12.5 Diğer Karşılıklar		--	--	--	--	--	--
XIII. VERGİ BORCU	(5)	115	--	115	55	--	55
13.1 Cari Vergi Borcu		115	--	115	55	--	55
13.2 Ertelenmiş Vergi Borcu		--	--	--	--	--	--
XIV. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		--	--	--	--	--	--
14.1 Satış Amaçlı		--	--	--	--	--	--
14.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		--	--	--	--	--	--
XV. SERMAYE BENZERİ KREDİLER		--	--	--	--	--	--
XVI. ÖZKAYNAKLAR	(6)	9.279	--	9.279	10.040	--	10.040
16.1 Ödenmiş Sermaye		10.000	--	10.000	10.000	--	10.000
16.2 Sermaye Yedekleri		--	--	--	--	--	--
16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		--	--	--	--	--	--
16.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		--	--	--	--	--	--
16.2.3 Menkul Değerler Değerleme Farkları		--	--	--	--	--	--
16.2.4 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		--	--	--	--	--	--
16.2.5 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		--	--	--	--	--	--
16.2.6 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Yeniden Değerleme Farkları		--	--	--	--	--	--
16.2.7 İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. (İş Ort.) Bedelsiz Hisse Senetleri		--	--	--	--	--	--
16.2.8 Riskten Korunma Fonları (Etkin kısım)		--	--	--	--	--	--
16.2.9 Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıkların Birikmiş Değerleme Farkları		--	--	--	--	--	--
16.2.10 Diğer Sermaye Yedekleri		--	--	--	--	--	--
16.3 Kâr Yedekleri		--	--	--	--	--	--
16.3.1 Yasal Yedekler		2	--	2	--	--	--
16.3.2 Statü Yedekleri		2	--	2	--	--	--
16.3.3 Olağanüstü Yedekler		--	--	--	--	--	--
16.3.4 Diğer Kâr Yedekleri		--	--	--	--	--	--
16.4 Kâr veya Zarar		--	--	--	--	--	--
16.4.1 Geçmiş Yıllar Kâr/ Zararı		(723)	--	(723)	40	--	40
16.4.2 Dönem Net Kâr/ Zararı		38	--	38	--	--	--
16.5 Azınlık payı		(761)	--	(761)	40	--	40
		--	--	--	--	--	--
PASİF TOPLAMI		11.626	--	11.626	10.273	--	10.273

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



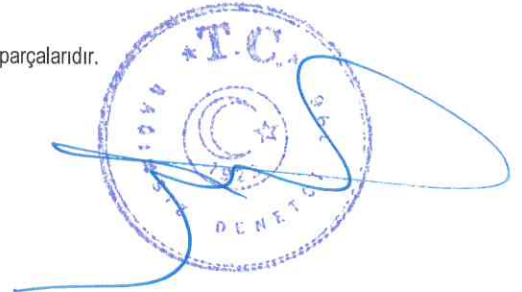
BİRİKİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA NAZIM HESAPLAR

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.2 Nazım Hesaplar Tablosu

	Dipnot (5.3)	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		CARI DÖNEM			CARI DÖNEM		
		31 Aralık 2017			31 Aralık 2016		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
A. BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)							
I. GARANTİ VE KEFALETLER	(1)	--	--	--	--	--	--
1.1. Teminat Mektupları		--	--	--	--	--	--
1.1.1. Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		--	--	--	--	--	--
1.1.2. Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		--	--	--	--	--	--
1.1.3. Diğer Teminat Mektupları		--	--	--	--	--	--
1.2. Banka Kredileri		--	--	--	--	--	--
1.2.1. İhale Kabul Kredileri		--	--	--	--	--	--
1.2.2. Diğer Banka Kabulleri		--	--	--	--	--	--
1.3. Akreditifler		--	--	--	--	--	--
1.3.1. Belgili Akreditifler		--	--	--	--	--	--
1.3.2. Diğer Akreditifler		--	--	--	--	--	--
1.4. Garanti Verilen Prefinansmanlar		--	--	--	--	--	--
1.5. Cirolar		--	--	--	--	--	--
1.5.1. T.C. Merkez Bankasına Cirolar		--	--	--	--	--	--
1.5.2. Diğer Cirolar		--	--	--	--	--	--
1.6. Menkul Kıymetlerin Alınım Garantilerimizden		--	--	--	--	--	--
1.7. Faktoring Garantilerimizden		--	--	--	--	--	--
1.8. Diğer Garantilerimizden		--	--	--	--	--	--
1.9. Diğer Kefaletlerimizden		--	--	--	--	--	--
II. TAHHÜTLER	(2)						
2.1. Cayılamaz Taahhütler		--	--	--	--	--	--
2.1.1. Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		--	--	--	--	--	--
2.1.2. Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri		--	--	--	--	--	--
2.1.3. İşletme ve Bağ. Ort. Ser. İşl. Taahhütleri		--	--	--	--	--	--
2.1.4. Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri		--	--	--	--	--	--
2.1.5. Men. Kıymet. İhr. Aracılık Taahhütleri		--	--	--	--	--	--
2.1.6. Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhütleri		--	--	--	--	--	--
2.1.7. Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		--	--	--	--	--	--
2.1.8. İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		--	--	--	--	--	--
2.1.9. Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		--	--	--	--	--	--
2.1.10. Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taahhütleri		--	--	--	--	--	--
2.1.11. Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		--	--	--	--	--	--
2.1.12. Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		--	--	--	--	--	--
2.1.13. Diğer Cayılamaz Taahhütler		--	--	--	--	--	--
2.2. Cayılabılır Taahhütler		--	--	--	--	--	--
2.2.1. Cayılabılır Kredi Tahsis Taahhütleri		--	--	--	--	--	--
2.2.2. Diğer Cayılabılır Taahhütler		--	--	--	--	--	--
III. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR							
3.1. Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		--	--	--	--	--	--
3.1.1. Gerçekleşen Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		--	--	--	--	--	--
3.1.2. Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		--	--	--	--	--	--
3.1.3. Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		--	--	--	--	--	--
3.2. Alım Satım Amaçlı İşlemler		--	--	--	--	--	--
3.2.1. Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		--	--	--	--	--	--
3.2.1.1. Vadeli Döviz Alım İşlemleri		--	--	--	--	--	--
3.2.1.2. Vadeli Döviz Satım İşlemleri		--	--	--	--	--	--
3.2.2. Para ve Faiz Swap İşlemleri		--	--	--	--	--	--
3.2.2.1. Swap Para Alım İşlemleri		--	--	--	--	--	--
3.2.2.2. Swap Para Satım İşlemleri		--	--	--	--	--	--
3.2.2.3. Swap Faiz Alım İşlemleri		--	--	--	--	--	--
3.2.2.4. Swap Faiz Satım İşlemleri		--	--	--	--	--	--
3.2.3. Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		--	--	--	--	--	--
3.2.3.1. Para Alım Opsiyonları		--	--	--	--	--	--
3.2.3.2. Para Satım Opsiyonları		--	--	--	--	--	--
3.2.3.3. Faiz Alım Opsiyonları		--	--	--	--	--	--
3.2.3.4. Faiz Satım Opsiyonları		--	--	--	--	--	--
3.2.3.5. Menkul Değerler Alım Opsiyonları		--	--	--	--	--	--
3.2.3.6. Menkul Değerler Satım Opsiyonları		--	--	--	--	--	--
3.2.4. Futures Para İşlemleri		--	--	--	--	--	--
3.2.4.1. Futures Para Alım İşlemleri		--	--	--	--	--	--
3.2.4.2. Futures Para Satım İşlemleri		--	--	--	--	--	--
3.2.5. Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		--	--	--	--	--	--
3.2.5.1. Futures Faiz Alım İşlemleri		--	--	--	--	--	--
3.2.5.2. Futures Faiz Satım İşlemleri		--	--	--	--	--	--
3.2.6. Diğer		--	--	--	--	--	--
B. EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)	(3)						
IV. EMANET KIYMETLERİ							
4.1. Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		--	--	--	--	--	--
4.2. Emanete Alınan Menkul Değerler		--	--	--	--	--	--
4.3. Tahsilat Alınan Çekler		--	--	--	--	--	--
4.4. Tahsilat Alınan Ticari Senetler		--	--	--	--	--	--
4.5. Tahsilat Alınan Diğer Kıymetler		--	--	--	--	--	--
4.6. İhracına Aracı Olunan Kıymetler		--	--	--	--	--	--
4.7. Diğer Emanet Kıymetler		--	--	--	--	--	--
4.8. Emanet Kıymet Alanlar		--	--	--	--	--	--
V. REHİNLİ KIYMETLER							
5.1. Menkul Kıymetler		--	--	--	--	--	--
5.2. Teminat Senetleri		--	--	--	--	--	--
5.3. Emlika		--	--	--	--	--	--
5.4. Varant		--	--	--	--	--	--
5.5. Gayrimenkul		--	--	--	--	--	--
5.6. Diğer Rehinli Kıymetler		--	--	--	--	--	--
5.7. Rehinli Kıymet Alanlar		--	--	--	--	--	--
VI. KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER							
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)		--	--	--	--	--	--

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



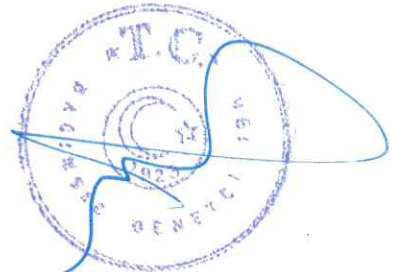
BİRİKİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT GELİR TABLOSU**

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.3 Kar veya Zarar Tablosu

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Dipnot (5.4)	Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden
			Geçmiş	Geçmiş
			CARI DÖNEM	CARI DÖNEM
			1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
I.	FAİZ GELİRLERİ	(1)	1.283	260
1.1	Kredilerden Alınan Faizler		--	--
1.2	Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		--	--
1.3	Bankalardan Alınan Faizler		1.283	260
1.4	Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		--	--
1.5	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		--	--
1.5.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		--	--
1.5.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan FV		--	--
1.5.3	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		--	--
1.5.4	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		--	--
1.6	Finansal Kiralama Gelirleri		--	--
1.7	Diğer Faiz Gelirleri		--	--
II.	FAİZ GİDERLERİ	(2)	157	--
2.1	Mevduata Verilen Faizler		--	--
2.2	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		157	--
2.3	Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		--	--
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		--	--
2.5	Diğer Faiz Giderleri		--	--
III.	NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I - II)		1.126	260
IV.	NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	(3)	--	--
4.1	Alınan Ücret ve Komisyonlar		--	--
4.1.1	Gayri Nakdi Kredilerden		--	--
4.1.2	Diğer		--	--
4.2	Verilen Ücret ve Komisyonlar		--	--
4.2.1	Gayri Nakdi Kredilere Verilen		--	--
4.2.2	Diğer		--	--
V.	TEMETTÜ GELİRLERİ		--	--
VI.	TİCARİ KÂR / ZARAR (Net)	(4)	--	--
6.1	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı		--	--
6.2	Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar		--	--
6.3	Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı		--	--
VII.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(5)	41	--
VIII.	FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ TOPLAMI (III+IV+V+VI+VII)		1.167	260
IX.	KREDİ VE DİĞER ALACAKLAR DEĞER DÜŞÜŞ KARŞILIĞI (-)		--	--
X.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(6)	1.941	210
XI.	NET FAALİYET KÂRIZARARI (VIII-IX-X)		(774)	50
XII.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		--	--
XIII.	ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂRIZARAR		--	--
XIV.	NET PARASAL POZİSYON KÂRIZARARI		--	--
XV.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XI+...+XIV)		(774)	50
XVI.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(7)	13	(10)
16.1	Cari Vergi Karşılığı		--	(10)
16.2	Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri) (±)		13	--
XVII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XV±XVI)		(761)	40
XVIII.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		--	--
18.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		--	--
18.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		--	--
18.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		--	--
XIX.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		--	--
19.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		--	--
19.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		--	--
19.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		--	--
XX.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVIII-XIX)		--	--
XXI.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		--	--
21.1	Cari Vergi Karşılığı		--	--
21.2	Ertelenmiş Vergi Karşılığı		--	--
XXII.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XX±XXI)		--	--
XXIII.	NET DÖNEM KÂRIZARARI (XVII+XXII)		(761)	40
23.1	Grubun Karı / Zararı		(761)	40
23.2	Azınlık Hakları Karı / Zararı (-)		--	--
	Hisse Başına Kar / Zarar		(0,000076)	0,000004

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



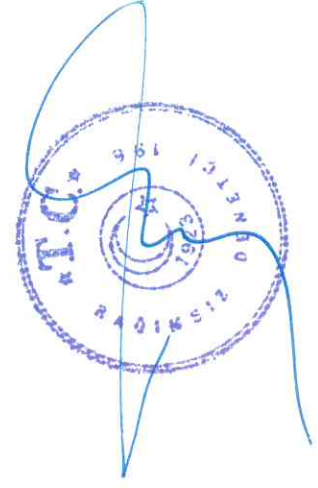
BİRİKİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR/GİDER KALEMLERİNE İLİŞKİN TABLO**

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.4 Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen Gelir Gider Kalemlerine İlişkin Tablo

	Bağımsız Denetimden Geçmiş		Bağımsız Denetimden Geçmiş	
	CARI DÖNEM	1 Ocak - 31 Aralık 2017	CARI DÖNEM	1 Ocak - 31 Aralık 2016
ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİ				
I.	MENKUL DEĞERLER DEĞERLEME FARKLARINA SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLARDAN EKLENEN			
II.	MADDİ DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI			
III.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI			
IV.	YABANCI PARA İŞLEMLERİ İÇİN KUR ÇEVİRİM FARKLARI			
V.	NAKİT AKIŞ RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısmı)			
VI.	YURTDIŞINDAKİ NET YATIRIM RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısmı)			
VII.	MUHASEBE POLİTİKASINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER İLE HATALARIN DÜZELTİLMESİNİN ETKİSİ			
VIII.	TMS UYARINCA ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN DİĞER GELİR GİDER UNSURLARI			
IX.	DEĞERLEME FARKLARINA AİT ERTELENMİŞ VERGİ			
X.	DOĞRUDAN ÖZKAYNAK ALTINDA MUHASEBELEŞTİRİLEN NET GELİR/GİDER (I+II+...+IX)	(761)		40
XI.	DÖNEM KAR/ZARARI			
11.1	Menkul Değerler Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişime (Kar-Zarara Transfer)			
11.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı TÜREV Finansal Varlıklardan Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım			
11.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım			
11.4	Diğer			
XII.	DÖNEME İLİŞKİN MUHASEBELEŞTİRİLEN TOPLAM KAR/ZARAR (X+XI)	(761)		40

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



BİRİKİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ

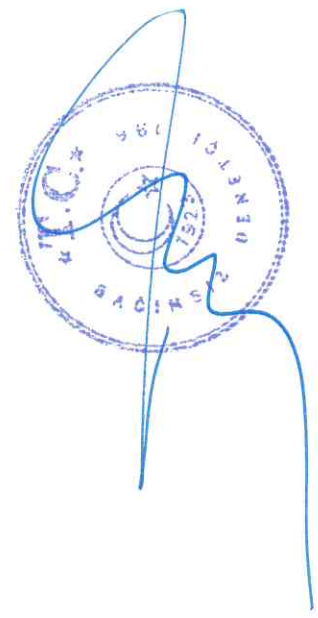
31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.5 Özkaynak Değişim Tablosu

	Dipnot (5.5)	Ödenmiş Sermaye	Ödenmiş Sermaye Enf. Düzeltilme Farkı	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Yasal Yedek Akçeler	Statü Yedekleri	Olağanüstü Yedek Akçe	Diğer Yedekler	Dönem Net Kâr / (Zarar)	Geçmiş Dönem Kâr / (Zarar)	Menkul Değer. Değerleme Farkı	Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık YDF	Bedelsiz Hisse Senetleri	Risiken Korunma Fonları	Satış A./Durdurulan F. İlişkin Dur.V. Bir.Değ.F.	Toplam Özkaynak
Bağımsız Denetimden Geçmiş CARI DÖNEM 1 Ocak - 31 Aralık 2016 Önceki Dönem Sonu Bakiyesi																	
I.																	
II.																	
III.																	
IV.																	
4.1																	
4.2																	
V.																	
VI.																	
VII.																	
VIII.																	
IX.																	
X.																	
XI.																	
XII.		10.000	10.000														10.000
12.1																	
12.2																	
XIII.																	
XIV.																	
XV.																	
XVI.																	
XVII.										40							40
XVIII.																	
18.1																	
18.2																	
18.3																	
		10.000								40							10.040

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



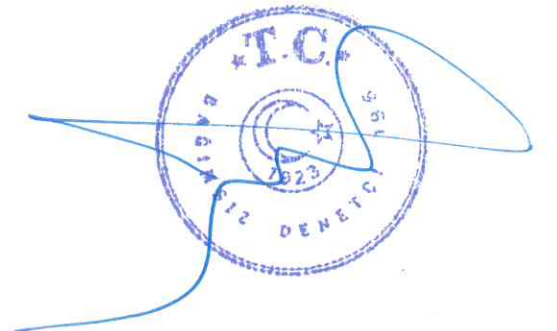
BİRİKİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.6 Nakit Akış Tablosu

	Dipnot (5.6)	Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden
		Geçmiş	Geçmiş
		CARİ DÖNEM	CARİ DÖNEM
		1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
A. ŞİRKET'İN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
1.1 Faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet karı		(761)	39
1.1.1 Alınan faizler		1.283	260
1.1.2 Ödenen faizler		(157)	--
1.1.3 Alınan temettüleri		--	--
1.1.4 Alınan ücret ve komisyonlar		--	--
1.1.5 Elde edilen diğer kazançlar		--	--
1.1.6 Zarar olarak muhasebeleştirilen donuk alacaklardan tahsilatlar		--	--
1.1.7 Personele ve hizmet tedarik edenlere yapılan nakit ödemeler		(1.941)	(210)
1.1.8 Ödenen vergiler		--	(10)
1.1.9 Diğer		54	(1)
1.2 Faaliyetler konusu aktif ve pasiflerdeki değişim		1.853	204
1.2.1 Gerçeğe uygun değer farkı k/z'a yansıtılan finansal varl. net (artış) azalış		--	--
1.2.2 Kredilerdeki net (artış) azalış		--	--
1.2.3 Diğer aktiflerde net (artış) azalış		--	--
1.2.4 Bankaların mevduatlarında net artış (azalış)		(261)	(29)
1.2.5 Diğer mevduatlarda net artış (azalış)		--	--
1.2.6 Alınan kredilerdeki net artış (azalış)		--	--
1.2.7 Vadesi gelmiş borçlarda net artış (azalış)		--	--
1.2.8 Diğer borçlarda net artış (azalış)		2.114	233
I. Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımı		1.092	243
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
II. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımı		--	--
2.1 İktisap edilen iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar		--	--
2.2 Elden çıkarılan iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar		--	--
2.3 Satın alınan menkuller ve gayrimenkuller		--	--
2.4 Elden çıkarılan menkul ve gayrimenkuller		--	--
2.5 Elde edilen satılmaya hazır finansal varlıklar		--	--
2.6 Elden çıkarılan satılmaya hazır finansal varlıklar		--	--
2.7 Satın alınan yatırım amaçlı menkul değerler		--	--
2.8 Satılan yatırım amaçlı menkul değerler		--	--
2.9 Diğer		--	--
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
III. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit		--	10.000
3.1 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden sağlanan nakit		--	--
3.2 Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden kaynaklanan nakit çıkışı		--	--
3.3 İhraç edilen sermaye araçları		--	--
3.4 Temettü ödemeleri		--	--
3.5 Finansal kiralama ilişkin ödemeler		--	--
3.6 Diğer		--	10.000
IV. Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi		--	--
V. Nakit ve nakde eşdeğer varlıklardaki net artış		1.092	10.243
VI. Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	(1)	10.243	--
VII. Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	(2)	11.335	10.243

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



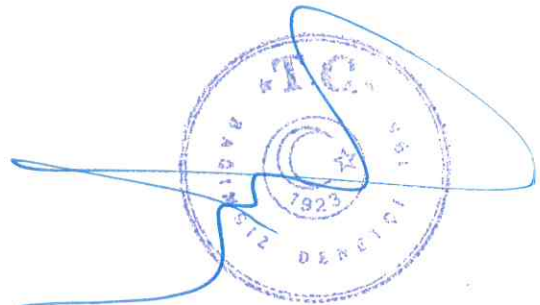
BİRİKİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2017 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KAR DAĞITIM TABLOSU**

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL.") olarak ifade edilmiştir.)

2.7 Kar Dağıtım Tablosu

	Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden
	Geçmiş	Geçmiş
	CARİ DÖNEM	CARİ DÖNEM
	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI		
1.1 DÖNEM KÂRI		
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(774)	50
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	13	(10)
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	--	(10)
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	13	--
A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)		
1.3 GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	(761)	40
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	--	--
1.5 BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	--	2
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.5)]	--	--
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	--	38
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	--	--
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	--	--
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	--	--
1.6.4 Kâra İştirakli Tahvillere	--	--
1.6.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	--	--
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	--	--
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	--	--
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	--	--
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	--	--
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	--	--
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	--	--
1.9.4 Kâra İştirakli Tahvillere	--	--
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	--	--
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	--	--
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	--	--
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	--	--
1.13 DİĞER YEDEKLER	--	--
1.14 ÖZEL FONLAR	--	--
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	--	--
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	--	--
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	--	--
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	--	--
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	--	--
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	--	--
2.3.4 Kâra İştirakli Tahvillere	--	--
2.3.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	--	--
2.4 PERSONELE PAY (-)	--	--
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	--	--
III. HİSSE BAŞINA KÂR		
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	--	--
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	--	--
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	--	--
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	--	--
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	--	--
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	--	--
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	--	--
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	--	--

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



BİRİKİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM Muhasebe Politikaları

3 Muhasebe politikaları

3.1 Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar

Şirket, ilişikteki finansal tabloları ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarını, 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerinin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ile Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara ("TMS / TFRS") ve BDDK tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, açıklama ve genelgelere (tümü "raporlama standartları") uygun olarak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında tarihi maliyet esaslı baz alınarak TL olarak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.

3.2 Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar

Şirket'in temel faaliyet alanı finansal kuruluşlardan satın alınan tahsili gecikmiş kredi portföylerinden tahsilat yapmaktır.

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ("TCMB") döviz alış kurlarından değerlemeye tabi tutularak TL'ye çevrilmekte ve oluşan kur farkları, kambiyo işlemleri karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmaktadır.

Şirket tarafından kullanılan 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

Tarih	TL / USD	TL / EURO
31 Aralık 2017	3,7719	4,5155
31 Aralık 2016	3,5192	3,7099

3.3 Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar

"Finansal Araçların Muhasebeleştirilmesi ve Ölçmeye İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 39") hükümleri uyarınca riskten korunma amaçlı olarak değerlendirilmeyen vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ve swap işlemleri, alım satım amaçlı işlemler olarak sınıflandırılmaktadır. Vadeli işlem sözleşmeleri rayiç bedelle değerlendirilmektedir.

Alım satım amaçlı vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinin rayiç değeri, iç fiyatlama modellerine piyasa beklentilerinin dahil edilmesi suretiyle hesaplanmakta, ortaya çıkan gelir gider reeskontları cari dönem kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Şirket'in vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri bulunmamaktadır.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Şirket'in ana sözleşmeden ayrıştırılmak suretiyle oluşturulan veya riskten korunma amaçlı türev ürünleri yoktur.



BİRİKİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

3.4 Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar

Faiz gelirleri ve giderleri TMS 39 çerçevesinde etkin faiz (finansal varlığın ya da yükümlülüğün gelecekteki nakit akımlarını bugünkü net defter değerine eşitleyen oran) yöntemi ile tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

3.5 Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar

Finansal varlık ve yükümlülüklerin bir parçası olarak ödenen ücret ve komisyonlar, ilgili varlık veya yükümlülüğün etkin faiz oranı hesaplamasına dahil edilmektedir.

Diğer ücret ve komisyon gelir ve giderleri, servis verildiğinde veya hizmet alındığında gelir/gider hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

3.6 Finansal varlıklara ilişkin açıklamalar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Şirketin finansal varlıkları, bankalar hesabında tuttuğu nakit değerlerden oluşmaktadır.

3.7 Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar

Finansal araçların gelecekte beklenen nakit akışlarının "etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" ile iskonto edilmek suretiyle hesaplanan tahmini tahsil edilebilir tutarının veya varsa gerçeğe uygun değerine göre muhasebeleştirilen tutarının defter değerinden düşük olması durumunda söz konusu finansal aracın zafiyete uğradığı kabul edilir. Finansal araçların zafiyete uğraması sonucu oluşan değer düşüklüğü için karşılık ayrılır ve ayrılan karşılık gider hesapları ile ilişkilendirilir.

3.8 Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar

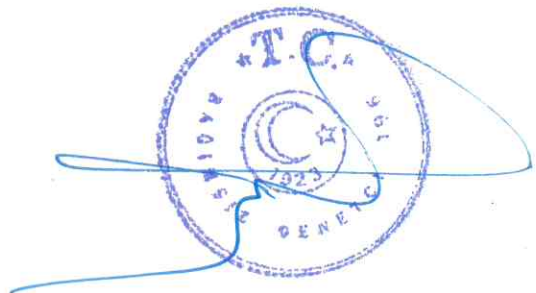
Finansal varlıklar ve borçlar, Şirketin netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal aktif ve pasifi net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması veya ilgili finansal varlığı ve borcu eşzamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında finansal durum tablosunda net tutarları üzerinden gösterilir.

3.9 Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Şirket'in satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemleri bulunmamaktadır.

3.10 Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Şirketin bilançosundaki satış amaçlı elde tutulan kaleminde yer alan tutar bulunmamaktadır.



BİRİKİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

3.11 Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Şirketin finansal tablolarına yansıtılması gereken şerefiyesi bulunmamaktadır.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Şirketin maddi olmayan duran varlıkları bulunmamaktadır.

3.12 Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Şirketin maddi duran varlıkları bulunmamaktadır.

3.13 Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Şirketin herhangi bir finansal kiralama işlemi bulunmamaktadır.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Şirketin vadesinden önce sona erdirilen herhangi bir faaliyet kiralaması işlemi bulunmamaktadır.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Şirketin kiralayıcı olduğu herhangi bir finansal veya faaliyet kiralaması işlemi bulunmamaktadır.

3.14 Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar

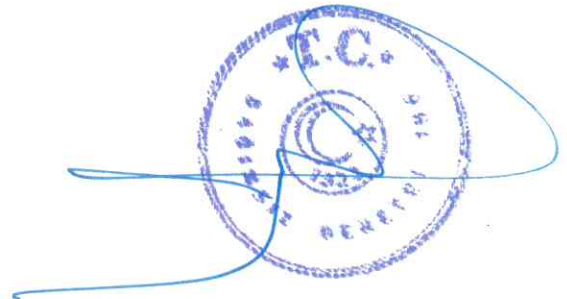
"Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 37") uyarınca, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda karşılık muhasebeleştirilmektedir. Karşılıklar, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla, yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın, Şirket yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülmediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket'ten kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Şirketin herhangi bir karşılık ve koşullu yükümlülük işlemi bulunmamaktadır.

3.15 Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar

Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, Şirket emeklilik nedeniyle işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirlenen miktarda ödeme yapmakla yükümlüdür.

İlişikteki finansal tablolarda, Şirket "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"na ("TMS 19") uygun olarak kıdem tazminatı ile izin yükümlülüğü oluşmadığından kıdem karşılığı ve izin yükümlülüğü hesaplanmamıştır.



BİRİKİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

3.16 Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar

3.16.1 Kurumlar vergisi

Kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabidir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna gibi indirimlerin sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

23 Temmuz 2006 tarih ve 26237 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15 ve 30'uncu maddelerinde yaralan bazı tevkifat oranları yeniden belirlenmiştir. Bu bağlamda Türkiye'de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri üzerinde %10 oranında uygulanan stopaj oranı %15'e çıkarılmıştır. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulanmasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan uygulamalar da göz önünde bulundurulur. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Geçici vergiler o yıl kazançlarının tabi olduğu kurumlar vergisi oranında hesaplanarak ödenir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilebilmektedir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

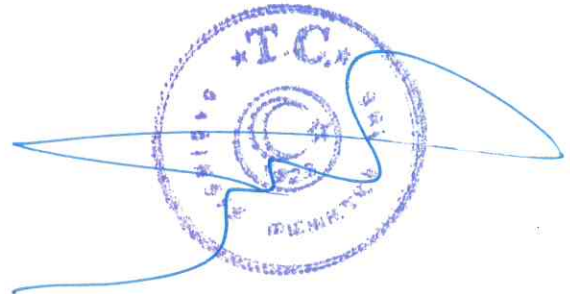
Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

3.16.2 Ertelenmiş vergiler

Ertelenmiş vergi borcu veya varlığı "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 12") uyarınca varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki "geçici farklılıkların", finansal durum tablosu yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Vergi mevzuatına göre varlıkların ya da borçların iktisap tarihinde oluşan mali ya da ticari karı etkilemeyen farklar bu hesaplamanın dışında tutulur.

İşlemler ve diğer olaylar kar veya zararda muhasebeleştirilmişse, bunlarla ilgili vergi etkileri de kar veya zararda muhasebeleştirilir. İşlemler ve diğer olaylar doğrudan doğruya özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmişse, ilgili vergi etkileri de doğrudan özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilir.

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.



BİRİKİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

3.16.3 Transfer fiyatlandırması

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13'üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla "Örtülü Kazanç Dağıtımı" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ"i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.

İlgili tebliğe göre, eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

3.17 Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Şirketin borçlanma araçları bulunmamaktadır.

3.18 İhraç edilen menkul kıymetlere ilişkin açıklamalar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Şirketin ihraç edilen menkul kıymetleri bulunmamaktadır.

3.19 Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar

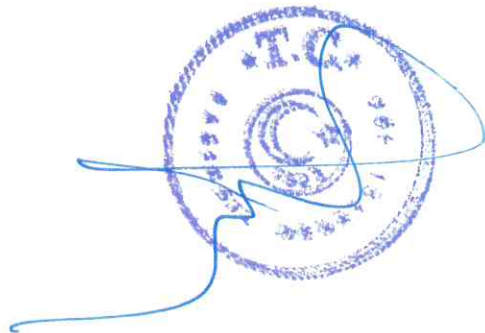
31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Şirketin verdiği aval ve kabulü bulunmamaktadır.

3.20 Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar

5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 143'üncü maddesine göre, Varlık Yönetim Şirketleri ile 4743 sayılı Mali Sektöre Olan Borçların Yeniden Yapılandırılması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun bu Kanunla yürürlükten kaldırılan 3'üncü maddesinin yedinci fıkrası uyarınca BDDK'nın çıkarmış olduğu yönetmelik kapsamında kurulan varlık yönetim şirketlerinin yaptıkları işlemler ve bununla ilgili olarak düzenlenen kağıtlar, kuruluş işlemleri de dahil olmak üzere kuruldukları takvim yılı ve bunu izleyen beş yıl süresince 488 sayılı Damga Vergisi Kanununa göre ödenecek damga vergisinden, 492 sayılı Harçlar Kanununa göre ödenecek harçlardan, her ne nam altında olursa olsun tahsil edilecek tutarlar 6802 sayılı Gider Vergileri Kanunu gereği ödenecek banka ve sigorta muameleleri vergisinden, kaynak kullanımını destekleme fonuna yapılacak kesintilerden ve 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanunun 39'uncu maddesi hükmünden istisnadır.

3.21 Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar

Bölümlere göre raporlamayı gerektirecek herhangi bir farklı faaliyet alanı ve farklı coğrafi bölge bulunmamaktadır.



BİRİKİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

3.22 Diğer hususlara ilişkin açıklamalar

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

TMS 12 Gelir Vergileri: Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler) KGK Aralık 2017'de, TMS 12 Gelir Vergileri standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler gerçeğe uygun değeri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmesi konusunda açıklık getirmektedir. Değişiklikler; gerçekleşmemiş zararlar için ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi hükümleri konusunda, uygulamadaki mevcut farklılıkları gidermeyi amaçlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak, değişikliklerin ilk kez uygulandığı dönem, karşılaştırmalı sunulan ilk dönemin açılış özkaynaklarındaki etki, açılış geçmiş yıllar karları/zararları ve diğer özkaynak kalemleri arasında ayrıştırılmadan, açılış geçmiş yıllar karları/zararlarında (ya da uygun olması durumunda bir diğer özkaynak kaleminde) muhasebeleştirilebilecektir. Şirketi'nin finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

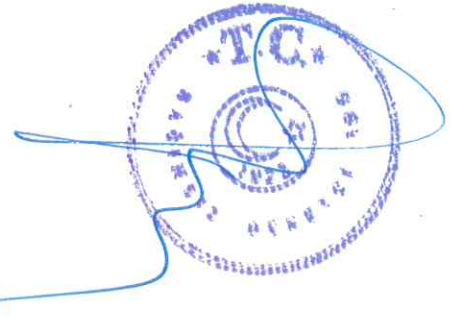
TFRS Yıllık İyileştirmeler – 2014-2016 Dönemi

KGK Aralık 2017'de, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS Standartları 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

- TFRS 1 "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması": Bu değişiklik, bazı TFRS 7 açıklamalarının, TMS 19 geçiş hükümlerinin ve TFRS 10 Yatırım İşletmeleri'nin kısa dönemli istisnalarını kaldırmıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.
- TFRS 12 "Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar": Bu değişiklik, işletmenin, TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler uyarınca satış amaçlı olarak sınıflandırılan ya da elden çıkarılacak varlık grubuna dahil olup satış amaçlı olarak sınıflandırılan bağlı ortaklık, iştirak veya iş ortaklıklarındaki payları için özet finansal bilgileri açıklaması gerekeceğine açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.
- TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar": Bu değişiklik, iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırım, bir girişim sermayesi kuruluşu veya benzeri işletmeler yoluyla dolaylı olarak ya da bu işletmelerce doğrudan elde tutuluyorsa, işletmenin, iştirakteki ve iş ortaklığındaki yatırımlarını TFRS 9 Finansal Araçlar uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmeyi seçebilmesinin, her iştirak veya iş ortaklığının ilk muhasebeleştirilmesi sırasında geçerli olduğuna açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

a) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.



BİRİKİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

3.22 Diğer hususlara ilişkin açıklamalar (devamı)

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

TFRS 9 Finansal Araçlar (2017 versiyonu)

KGK tarafından Ocak 2017'de yayımlanan TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı, TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardındaki mevcut yönlendirmeyi değiştirmektedir. Bu versiyon daha önceki versiyonlarda yayımlanan yönlendirmeleri de içerecek şekilde finansal varlıklardaki değer düşüklüğünün hesaplanması için yeni bir beklenen kredi zarar modeli de dahil olmak üzere finansal araçların sınıflandırılması ve ölçülmesi ve yeni genel riskten korunma muhasebesi gereklilikleri ile ilgili güncellenmiş uygulamaları içermektedir. TFRS 9'un yeni versiyonunda aynı zamanda TMS 39'da yer alan finansal araçların muhasebeleştirilmesi ve bilanço dışı bırakılması ile ilgili uygulamalar da yeni standarda taşınmaktadır. TFRS 9 standardı, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, factoring alacaklarını BDDK'nın yayımlanmış olduğu Yönetmeliğe uygun olarak muhasebelemektedir. Dolayısıyla TFRS 9'un uygulanması BDDK'nın ilgili yönde yapacağı düzenlemelere bağlıdır.

TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat

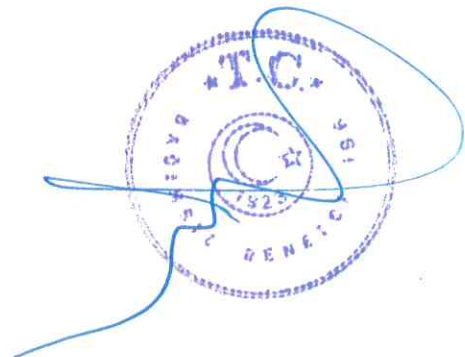
KGK tarafından Eylül 2016'da yayımlanan yeni hasılat standardı, mevcut TFRS'lerde yer alan rehberliği değiştirerek müşterilerle yapılan sözleşmeler için kontrol bazlı yeni bir model getirmektedir. Bu yeni standart, hasılatın muhasebeleştirilmesinde sözleşmede yer alan mal ve hizmetleri ayırıştırma ve zamana yayarak muhasebeleştirme konularında yeni yönlendirmeler getirmekte ve hasılat bedelinin, gerçeğe uygun değerden ziyade, Şirketin hak etmeyi beklediği bedel olarak ölçülmesini öngörmektedir. TFRS 15, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, TFRS 15'in uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri (Değişiklikler);

KGK Aralık 2017'de, TFRS 4 'Sigorta Sözleşmeleri' standardında değişiklikler yayımlamıştır. TFRS 4'te yapılan değişiklik iki farklı yaklaşım sunmaktadır: 'örtülü yaklaşım (overlay approach)' ve 'erteleyici yaklaşım (deferral approach)'. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri

KGK'nın 19 Aralık 2017'de yayımladığı bu yorum yabancı para cinsinden alınan veya yapılan avans ödemelerini kapsayan işlemlerin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir. Bu yorum, ilgili varlığın, gider veya gelirin ilk muhasebeleştirilmesinde kullanılacak döviz kurunun belirlenmesi amacı ile işlem tarihini, işletmenin avans alımı veya ödemesinden kaynaklanan parasal olmayan varlık veya parasal olmayan yükümlüklerini ilk muhasebeleştirdiği tarih olarak belirtmektedir. İşletmenin bu Yorumu gelir vergilerine, veya düzenlediği sigorta poliçelerine (reasürans poliçeleri dahil) veya sahip olduğu reasürans poliçelerine uygulamasına gerek yoktur. Yorum, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.



BİRİKİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

3.22 Diğer hususlara ilişkin açıklamalar (devamı)

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

TFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili TFRS 2'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır; a. nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakediş koşullarının etkileri, b. stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri, c. işlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemde özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar" da yapılan değişiklikler (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Söz konusu değişiklikler, iştirak veya iş ortaklığındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan iştirak veya iş ortaklığındaki uzun vadeli yatırımlar için TFRS 9 Finansal Araçları uygulayan işletmeler için açıklık getirmektedir.

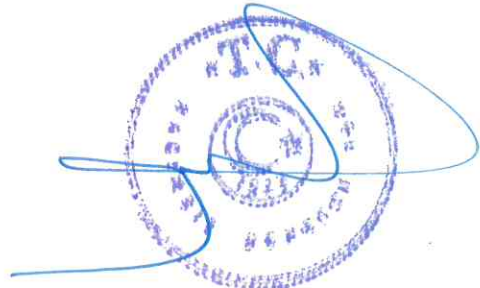
TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar uyarınca muhasebeleştirilen iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımları kapsamamaktadır. Söz konusu değişikliklerle KGK, TFRS 9'un sadece şirketin özkaynak yöntemi kullanarak muhasebeleştiği yatırımları kapsam dışında bıraktığına açıklık getirmektedir. İşletme, TFRS 9'u, özkaynak yöntemine göre muhasebeleşmediği ve özü itibari ile ilgili iştirak ve iş ortaklıklarındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan uzun vadeli yatırımlar dahil olmak üzere iştirak ve iş ortaklıklarındaki diğer yatırımlara uygulayacaktır.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardında değişiklik yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin verilmektedir.



BİRİKİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

3.22 Diğer hususlara ilişkin açıklamalar (devamı)

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

d) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

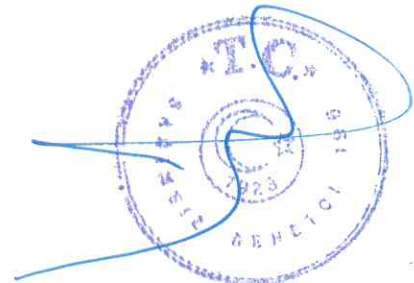
Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'ndaki ("UFRS") değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir; fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TMS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TMS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Buna bağlı olarak UMSK tarafından yayımlanan fakat hali hazırda KGK tarafından yayımlanmayan standartlara UFRS veya UMS şeklinde atıfta bulunmaktadır. Şirket, finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TMS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler Standardında Değişiklikler – Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırılması ve Ölçümü

UMSK tarafından hisse bazlı ödemelere ilişkin muhasebe uygulamalarındaki tutarlılığın artırılması ve bazı belirsizlikleri gidermek üzere UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yapılmıştır. Bu değişikliklerle; ödemesi nakit olarak yapılan hisse bazlı ödemelerin ölçümü, stopaj netleştirilerek gerçekleştirilen hisse bazlı ödemelerin sınıflandırılması ve nakit olarak ödenenden özkaynağa dayalı araçla ödenen şekline dönüşen hisse bazlı ödemelerdeki değişikliğin muhasebeleştirilmesi konularına açıklık getirilmektedir. Böylelikle, nakit olarak yapılan hisse bazlı ödemelerin ölçümünde özkaynağa dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçümünde kullanılan aynı yaklaşım benimsenmiştir. Stopaj netleştirilerek gerçekleştirilen hisse bazlı ödemeler, belirli koşulların karşılanması durumunda, özkaynağa dayalı finansal araçlar vermek suretiyle yapılan ödemeler olarak muhasebeleştirilecektir. Bu değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, UFRS 2'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

UFRYK 22 - Yabancı Para İşlemler ve Avans Tutarları

8 Aralık 2016'da, UMSK tarafından verilen veya alınan avanslardan yabancı para cinsinden olanlar için hangi tarihli kurun dikkate alınacağı konusunda yaşanan tereddütleri gidermek üzere UFRYK 22 yayımlanmıştır. Bu Yorum, işletmeler tarafından parasal olmayan kalem niteliğindeki peşin ödenen giderler veya avans olarak alınan gelirler için muhasebeleştirilen ve yabancı para cinsinden olan varlık veya yükümlülükler için geçerlidir. İşlem tarihi, hangi tarihli kurun kullanılacağına belirlenmesi bakımından, peşin ödemeye ilişkin bir varlığın veya ertelenen gelire ilişkin bir yükümlülüğün ilk muhasebeleştirme tarihi olacaktır. Önceden alınan veya peşin olarak verilen birden fazla avans tutarı varsa, her bir avans tutarı için ayrı bir işlem tarihi belirlenmelidir. UFRYK 22'in yürürlük tarihi 1 Ocak 2018'den sonra başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, UFRYK 22'nin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.



BİRİKİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

3.22 Diğer hususlara ilişkin açıklamalar (devamı)

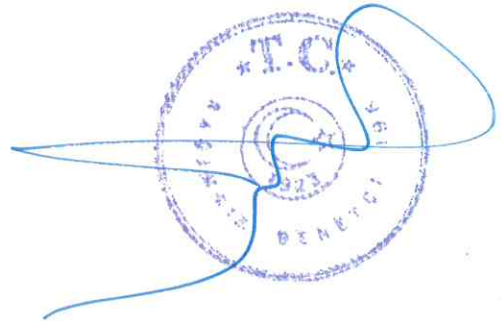
Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (devamı)

UFRS 16 Kiralama İşlemleri

Yeni UFRS 16 Kiralama İşlemleri Standardı 13 Ocak 2016 tarihinde UMSK tarafından yayınlanmıştır. Bu standart kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesinin düzenlendiği mevcut UMS 17 Kiralama İşlemleri, UFRS Yorum 4 Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi ve UMS Yorum 15 Faaliyet Kiralamaları – Teşvikler standartlarının ve yorumlarının yerini almakta ve UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller standardında da değişikliklere sebep olmaktadır. UFRS 16, kiracılar açısından mevcut uygulama olan finansal kiralama işlemlerinin bilançoda ve faaliyet kiralaması işlemlerinin bilanço dışında gösterilmesi şeklindeki ikili muhasebe modelini ortadan kaldırmaktadır. Bunun yerine, mevcut finansal kiralama muhasebesine benzer olarak bilanço bazlı tekil bir muhasebe modeli ortaya koyulmaktadır. Kiralayanlar için muhasebeleştirme mevcut uygulamalara benzer şekilde devam etmektedir. Bu değişiklik 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır ve UFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardını uygulayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, UFRS 16'nın uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

UFRYK 23 Gelir Vergisi İşlemlerine ilişkin belirsizlikler

17 Haziran 2017'de, UMSK tarafından gelir vergilerinin hesaplanmasına ilişkin belirsizliklerin finansal tablolara nasıl yansıtılacağına belirlemek üzere UFRYK 23 Gelir Vergisi İşlemlerine İlişkin Belirsizlikler Yorumunu yayımlanmıştır. Belirli bir işlem veya duruma vergi düzenlemelerinin nasıl uygulanacağına veya vergi otoritesinin bir şirketin vergi işlemlerini kabul edip etmeyeceğine yönelik belirsizlikler bulunabilir. UMS 12 "Gelir Vergileri", cari ve ertelenmiş verginin nasıl hesaplanacağına açıklık getirmekle birlikte, ancak bunlara ilişkin belirsizliklerin etkilerinin finansal tablolara nasıl yansıtılacağına yönelik rehberlik sağlamamaktadır. UFRYK 23, gelir vergilerinin muhasebeleştirmesinde gelir vergilerine ilişkin belirsizliğin etkilerinin finansal tablolara nasıl yansıtılacağına açıklık getirmek suretiyle UMS 12'de yer alan hükümlere ilave gereklilikler getirmektedir. Bu yorumun yürürlük tarihi 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, UFRYK 23'ün uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.



BİRİKİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM
Mali Bünyeye İlişkin Bilgiler**4 Mali bünyeye ilişkin bilgiler****4.1 Kredi riskine ilişkin açıklamalar**

Şirket temel faaliyetleri doğrultusunda;

- Bankaların, özel finans kurumu ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın alabilir, satabilir;
- Satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil edebilir, varlıkları nakde çevirebilir veya bunları yeniden yapılandırarak satabilir;
- Bankaların, özel finans kurumu ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıkların yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve bu işlerde aracılık hizmeti verebilir.

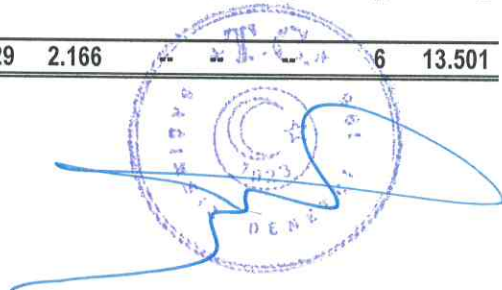
4.2 Kur riskine ilişkin açıklamalar

Yabancı para riski bulunmamaktadır.

4.3 Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar

Faiz oranı riski, faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle Şirket'in pozisyon durumuna bağlı olarak maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

31 Aralık 2017							
	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Faizsiz Üzeri	Toplam	
Finansal varlıklar							
Bankalar	11.329	--	--	--	--	6	11.335
Toplam varlıklar	11.329	--	--	--	--	6	11.335
Finansal yükümlülükler							
Alınan krediler	--	--	--	--	--	--	--
Finansal kiralama borçları	--	--	--	--	--	--	--
Muhtelif borçlar	--	(2.166)	--	--	--	--	(2.166)
Çıkarılmış tahviller	--	--	--	--	--	--	--
Toplam yükümlülükler	--	(2.166)	--	--	--	--	(2.166)
Bilançodaki uzun pozisyon	--	--	--	--	--	--	--
Bilançodaki kısa pozisyon	11.329	2.166	--	--	--	6	13.501
Nazım hesaplardaki uzun pozisyon	--	--	--	--	--	--	--
Nazım hesaplardaki kısa pozisyon	--	--	--	--	--	--	--
Toplam	11.329	2.166	--	--	--	6	13.501



BİRİKİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

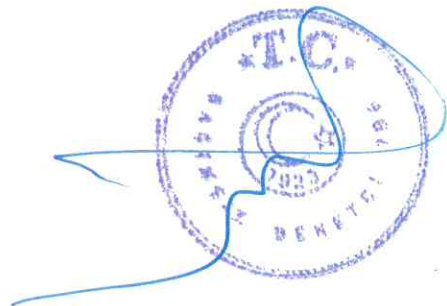
4.3 Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar (Devamı)

31 Aralık 2016							
	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Faizsiz	Toplam
Finansal varlıklar							
Bankalar	10.239	--	--	--	--	4	10.243
Toplam varlıklar	10.239	--	--	--	--	4	10.243
Finansal yükümlülükler							
Alınan krediler	--	--	--	--	--	--	--
Muhtelif borçlar	--	(178)	--	--	--	--	(178)
Çıkarılmış tahviller	--	--	--	--	--	--	--
Toplam yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	(178)
Bilançodaki uzun pozisyon	--	--	--	--	--	--	--
Bilançodaki kısa pozisyon	10.239	(178)	--	--	--	4	10.065
Nazım hesaplardaki uzun pozisyon	--	--	--	--	--	--	--
Nazım hesaplardaki kısa pozisyon	--	--	--	--	--	--	--
Toplam	10.239	(178)	--	--	--	4	10.065

4.4 Likidite riskine ilişkin açıklamalar

Aşağıdaki tablo, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla sözleşmenin vade tarihine kadar olan geri kalan dönemini baz alarak, Şirketin finansal yükümlülüklerinin, uygun vade gruplaması yaparak analizini sağlar. Tabloda belirtilen tutarlar sözleşmeye bağlı iskonto edilmemiş nakit akımlarıdır:

31 Aralık 2017								
	Kayıtlı değer	Sözleşme değeri	6 aydan az	6-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-3 yıl arası	3 yıl Üzeri	Dağıtılmayan
Finansal yükümlülükler								
Alınan krediler	--	--	--	--	--	--	--	--
Çıkarılmış tahviller	--	--	--	--	--	--	--	--
Muhtelif borçlar	2.166	2.166	--	2.166	--	--	--	--
Toplam	2.166	2.166	--	2.166	--	--	--	--



BİRİKİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

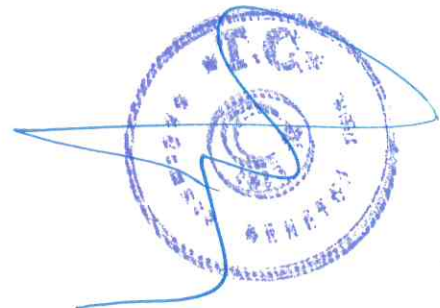
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

4.4 Likidite riskine ilişkin açıklamalar (Devamı)

	31 Aralık 2016							Dağıtılma- mayan
	Kayıtlı değer	Sözleşme değeri	6 aydan az	6-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-3 yıl arası	3 yıl Üzeri	
<u>Finansal yükümlülükler</u>								
Alınan krediler	--	--	--	--	--	--	--	--
Çıkarılmış tahviller	--	--	--	--	--	--	--	--
Muhtelif borçlar	178	178	178	--	--	--	--	--
Toplam	178	178	178	--	--	--	--	--

4.5 Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar

Şirket, finansal araçların makul değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerlendirme metotlarını kullanarak hesaplamıştır. Ancak, Şirket yönetimi, kısa vadeli oldukları için finansal araçlarının makul değerlerinin ilgili araçların kayıtlı değerlerinden önemli ölçüde farklı olmadığına karar vermiştir. Söz konusu finansal araçlar, bankalar ve muhtelif borçlar bakiyelerini içermektedir.



BİRİKİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM

Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

5 Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar

5.1 Finansal durum tablosunun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar

5.1.1 Nakit değerler ve TCMB'ye ilişkin bilgiler

Yoktur. (31.12.2016 – Yoktur.)

5.1.2 Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler

Yoktur. (31.12.2016 – Yoktur.)

5.1.3 Bankalara ilişkin bilgiler

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Bankalar				
Yurtiçi	11.335	--	10.243	--
Yurtdışı	11.335	--	10.243	--
	--	--	--	--
Toplam	11.335	--	10.243	--

5.1.4 Krediler ve alacaklara ilişkin açıklamalar

5.1.4.1 Şirket'in ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler

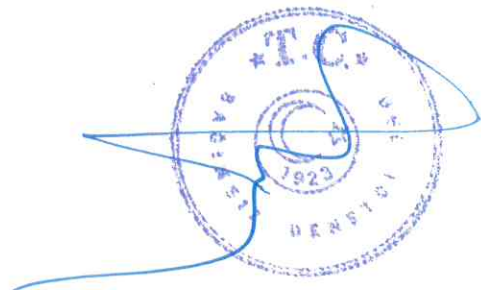
Yoktur. (31.12.2016 – Yoktur.)

5.1.4.2 Krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler

Yoktur. (31.12.2016 – Yoktur.)

5.1.5 Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar

Yoktur. (31.12.2016 – Yoktur.)



BİRİKİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

5.1.6 Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar

Yoktur. (31.12.2016 – Yoktur.)

5.1.7 Vergi varlığına / borcuna ilişkin açıklamalar**5.1.7.1 Cari vergi varlığına ilişkin açıklamalar**

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Kesinti yoluyla ödenen vergiler	--	--	29	--
Toplam	--	--	29	--

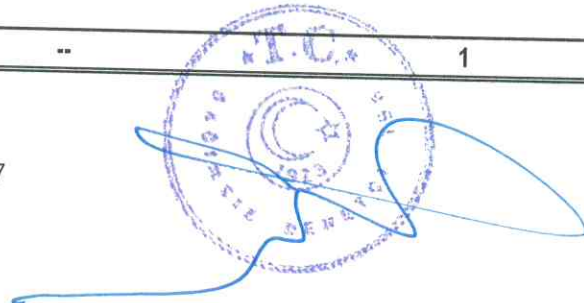
5.1.7.2 Ertelenmiş vergi varlığına / borcuna ilişkin açıklamalar

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Birikmiş geçici farklar	Ertelenmiş vergi varlığı / borcu	Birikmiş geçici farklar	Ertelenmiş vergi varlığı / borcu
Kıdem tazminatı karşılığı	(35)	7	--	--
Kullanılmamış izin karşılığı	(31)	6	--	--
Ertelenmiş vergi borcu	(66)	13	--	--

Ertelenmiş vergi varlığı / (borcu) hareketleri	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
1 Ocak, açılış bakiyesi			--	--
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)			13	--
Özkaynaklarda muhasebeleştirilen			--	--
Kapanış bakiyesi			13	--

5.1.8 Diğer aktiflere ilişkin bilgiler

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Tevkif edilen gelir vergileri	221	--	--	--
Devreden KDV	34	--	1	--
Diğer	23	--	--	--
Toplam	278	--	1	--



BİRİKİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

5.2 Finansal durum tablosunun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar**5.2.1 Alınan kredilere ilişkin açıklamalar**

Yoktur. (31.12.2016 – Yoktur.)

5.2.2 Çıkarılmış tahvillere ilişkin açıklamalar

Yoktur. (31.12.2016 – Yoktur.)

5.2.3 Muhtelif borçlara ilişkin açıklamalar

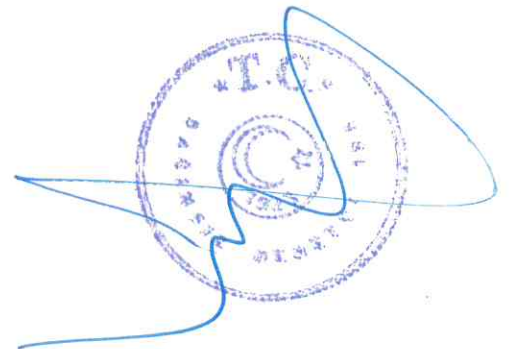
	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Hizmet tedarik eden satıcılara olan borçlar	23	--	173	--
Ortaklara borçlar (Not 5.7)	2.143	--	--	--
Diğer muhtelif borçlar	1	--	5	--
Toplam	2.166	--	178	--

5.2.4 Karşılıklara ilişkin açıklamalar

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Kullanılmamış izin karşılığı (*)	31	--	--	--
Kıdem tazminatı karşılığı (**)	35	--	--	--
Toplam	66	--	--	--

(*) 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle Şirket, çalışanlarının hak etmiş olduğu fakat finansal durum tablosu tarihi itibariyle henüz kullanmamış olduğu yıllık izinler için ilişikteki finansal tabloda karşılık ayırmıştır.

(**) Şirketin kıdem tazminatı karşılığını aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır. 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle karşılık, her hizmet yılı için maksimum 4.732 TL (tam rakam olarak) olmak üzere 30 günlük ücret üzerinden ve emeklilik ya da ayrılış tarihindeki oranlar kullanılarak hesaplanmaktadır.



BİRİKİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

5.2 Finansal durum tablosunun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar**5.2.4 Karşılıklara ilişkin açıklamalar (Devamı)**

Şirket, 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren dönemlere ait finansal tablolarında yukarıda belirtilen esaslara dayanarak beklenen enflasyon oranı ve reel reeskont oranı kullanılarak bilanço gününe indirgenerek hesaplanmış kıdem tazminatı yükümlülüğünü finansal tablolarına yansıtmıştır. Finansal durum tablosu gününde kullanılan temel varsayımlara ait oranlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Reeskont oranı	%14,00	--
Enflasyon oranı	%12,00	--
Reel iskonto oranları	%1,79	--

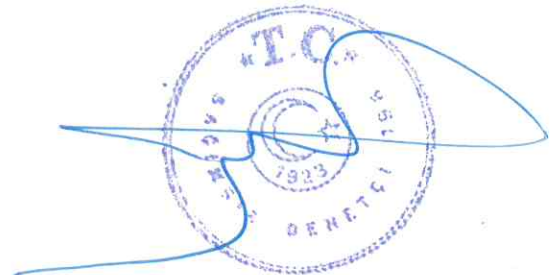
Şirket, çalışanlarına kıdem tazminatı dışında başka bir fayda sağlamamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Kıdem tazminatı karşılığı hareketleri:	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
1.Oca	--	--
Hizmet maliyeti	40	--
Faiz maliyeti	--	--
Aktüeryal fark	--	--
Ödenen tazminatlar (-)	(5)	--
Dönem sonu	35	--

5.2.5 Vergi borcuna ilişkin açıklamalar

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Ödenecek kurumlar vergisi (*)	33	--	25	--
Sosyal güvenlik primleri	82	--	30	--
Toplam	115	--	55	--

(*) Ödenecek vergiler muhtasar beyanname ile ödenmesi gereken vergilerden ve damga vergilerinden oluşmaktadır.



BİRİKİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

5.2.6 Özkaynaklara ilişkin bilgiler**5.2.6.1 Ödenmiş sermayenin gösterimi**

	31 Aralık 2017			31 Aralık 2016		
	Pay oranları (%)	Hisse Adedi	Toplam değer (TL)	Pay oranları (%)	Hisse Adedi	Toplam değer (TL)
Altınhas Holding A.Ş.	99,60%	9.960.000	9.960	99,60%	9.960.000	9.960
Ak Faktoring A.Ş.	0,10%	10.000	10	0,10%	10.000	10
Paladyum Madencilik A.Ş.	0,10%	10.000	10	0,10%	10.000	10
Yusuf Taylan Çelik	0,10%	10.000	10	0,10%	10.000	10
Serdar Nerezoğlu	0,10%	10.000	10	0,10%	10.000	10
Toplam	100%	10.000.000	10.000	100%	10.000.000	10.000

5.2.6.2 Ödenmiş sermaye tutarı, şirkette kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı

Şirkette kayıtlı sermaye sistemi uygulanmamaktadır.

5.2.6.3 Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Şirketin 10.000 TL tutarında çıkarılmış toplam nominal sermayesi bulunmaktadır, Şirket'in imtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır.

5.3 Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar**5.3.1 Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı**

Yoktur. (31.12.2016 – Yoktur.)

5.3.2 Taahhütlere ilişkin açıklamalar

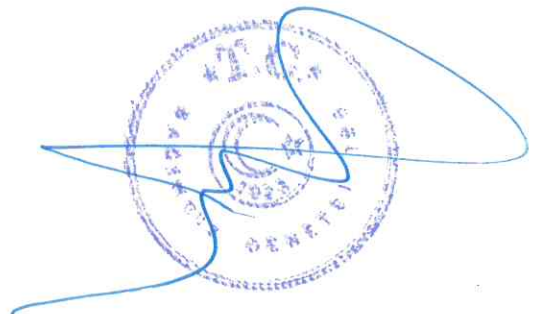
Yoktur. (31.12.2016 – Yoktur.)

5.3.3 Emanet ve rehinli kıymetlere ilişkin açıklamalar

Yoktur. (31.12.2016 – Yoktur.)

5.3.4 Diğer

Yoktur. (31.12.2016 – Yoktur.)



BİRİKİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

5.4 Kar veya zarar tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar**5.4.1 Faiz gelirleri**

	1 Ocak – 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
Kredilerden alınan faizler	--	--
Bankalardan alınan faizler	1.283	260
Toplam	1.283	260

5.4.2 Faiz gideri

	1 Ocak – 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
Kullanılan kredilere verilen faizler	157	--
İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler	--	--
Diğer faiz giderleri	--	--
Toplam	157	--

5.4.3 Net ücret ve komisyon gelirleri

Yoktur. (31.12.2016 – Yoktur.)

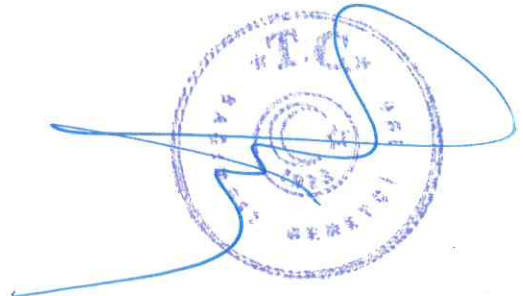
5.4.4 Ticari kar / zarara ilişkin açıklamalar

Yoktur. (31.12.2016 – Yoktur.)

5.4.5 Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin açıklamalar

	1 Ocak – 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
Geçmiş yıl giderlerine ait düzeltmeler	--	--
Danışmanlık gelirleri	--	--
Diğer (*)	41	--
Toplam	41	--

(*) SGK teşvik primlerinden oluşmaktadır.



BİRİKİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

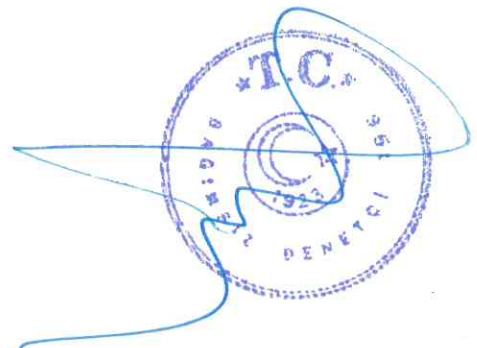
(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

5.4.6 Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler

	1 Ocak – 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
Personel giderleri	(1.823)	(198)
Kıdem ve izin tazminatı gideri	(66)	--
Vergi, resim ve harçlar	(23)	--
Dava ve mahkeme giderleri	(3)	--
Diğer	(26)	(12)
Toplam	(1.941)	(210)

5.4.7 Vergi karşılığına ilişkin açıklamalar

	1 Ocak – 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
Kurumlar vergisi karşılığı	--	(10)
Ertelenmiş vergi geliri (gideri), net	13	--
Ertelenmiş vergi geliri	13	--
Ertelenmiş vergi gideri (-)	--	--
	13	(10)



BİRİKİM VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2017 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Para birimi – Aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

5.5 Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

Şirket 2016 yılı içerisinde 10.000 TL ödenmiş sermaye ile kurulmuştur.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirketin özkaynakları 10.000 TL tutarında ödenmiş sermaye, 38 TL geçmiş dönem karı, 2 TL yasal yedek ve (761) TL dönem net zararından oluşmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla toplam özkaynakları 9.279 TL'dir. (31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Şirketin özkaynakları 10.000 TL tutarında ödenmiş sermaye 40 TL net dönem karından oluşmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla toplam özkaynakları 10.040 TL'dir.)

5.6 Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar**5.6.1 Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin bilgiler**

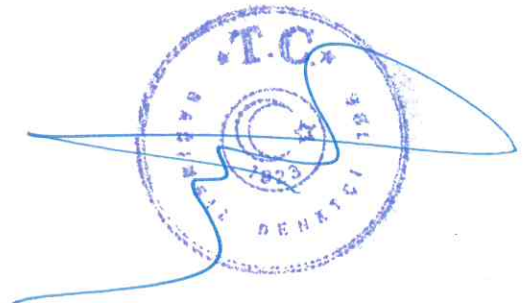
	31 Aralık 2016
Nakit	--
Kasa	--
Efektif deposu	--
Diğer	--
Nakde eşdeğer varlıklar	10.243
Bankalar ve diğer mali kuruluşlar	10.243
Para piyasalarından alacaklar	--
Para piyasalarından alacaklar faiz gelir reeskontu	--
Toplam	10.243

5.6.2 Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin bilgiler

	31 Aralık 2017
Nakit	--
Kasa	--
Efektif deposu	--
Diğer	--
Nakde eşdeğer varlıklar	11.335
Bankalar ve diğer mali kuruluşlar	11.335
Para piyasalarından alacaklar	--
Para piyasalarından alacaklar faiz gelir reeskontu	--
Toplam	11.335

5.7 Şirket'in dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar

Yoktur. (31.12.2016 – Yoktur.)



Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalara ilişkin bilgiler

Şirketin 01 Ocak – 31 Aralık 2017 döneminde üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatleri bulunmamaktadır.

ALTINCI BÖLÜM
Şirketin Faaliyetlerine İlişkin Diğer Açıklamalar

6 Şirket'in faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar

6.1 Şirket'in faaliyetlerine ilişkin diğer açıklamalar

Yoktur. (31.12.2016 – Yoktur.)

6.2 Finansal durum tablosu tarihi sonrası hususlara ilişkin açıklamalar

Şirket, 20.02.2018 tarihinde yapmış olduğu Olağanüstü Genel Kurul'da aldığı kararla sermaye artışına giderek mevcut sermayesini 10.000 TL'den 20.000 TL'ye çıkarmıştır. Pay tutarları mevcut hisse sahipleri arasında oranları kadar artırılmış olup pay oranları arasında bir değişiklik olmamıştır. İlgili karar 21.02.2018 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce tescil edilmiş ve 27 Şubat 2018 tarihli Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanmıştır.

YEDİNCİ BÖLÜM
Bağımsız Denetim Raporu

7 Bağımsız denetim raporu

7.1 Bağımsız denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar

01 Ocak – 31 Aralık 2017 hesap dönemine ait finansal tablolar HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş. (Member of Crowe Horwath International) tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur. Bağımsız denetim raporu finansal tablolar ile finansal tabloların başında yer almaktadır.

7.2 Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar

Şirketin faaliyetleri ile ilgili olan, ancak yukarıdaki bölümlerde belirtilmeyen önemli husus ve gerekli görülen açıklama ve dipnotlar bulunmamaktadır.

=====

